





افتتاحية

يسعدني ويطيب لي الترحيب نيابة عن مجلس الإدارة وزملائي في شركة رفاد العقارية بكل الباحثين عن الفرص الاستثمارية الطموحة، والتعاون والعمل مع واحدة من أكفأ شركات التطوير العقاري في المنطقة، وإنه لمن دواعي سرورنا أن نقدم لكم في هذا الملف التعريفي رؤية شركتنا وغاياتها الطموحة، والتي تكتمل من خلال المساهمة معكم فيما يخدم قطاع التطوير العقاري، ويخلق فرصاً استثمارية مميزة تنهض باقتصاد بلدنا وفي تحقيق رؤية المملكة 2030.

المهندس سعيد الشريف،
المدير العام

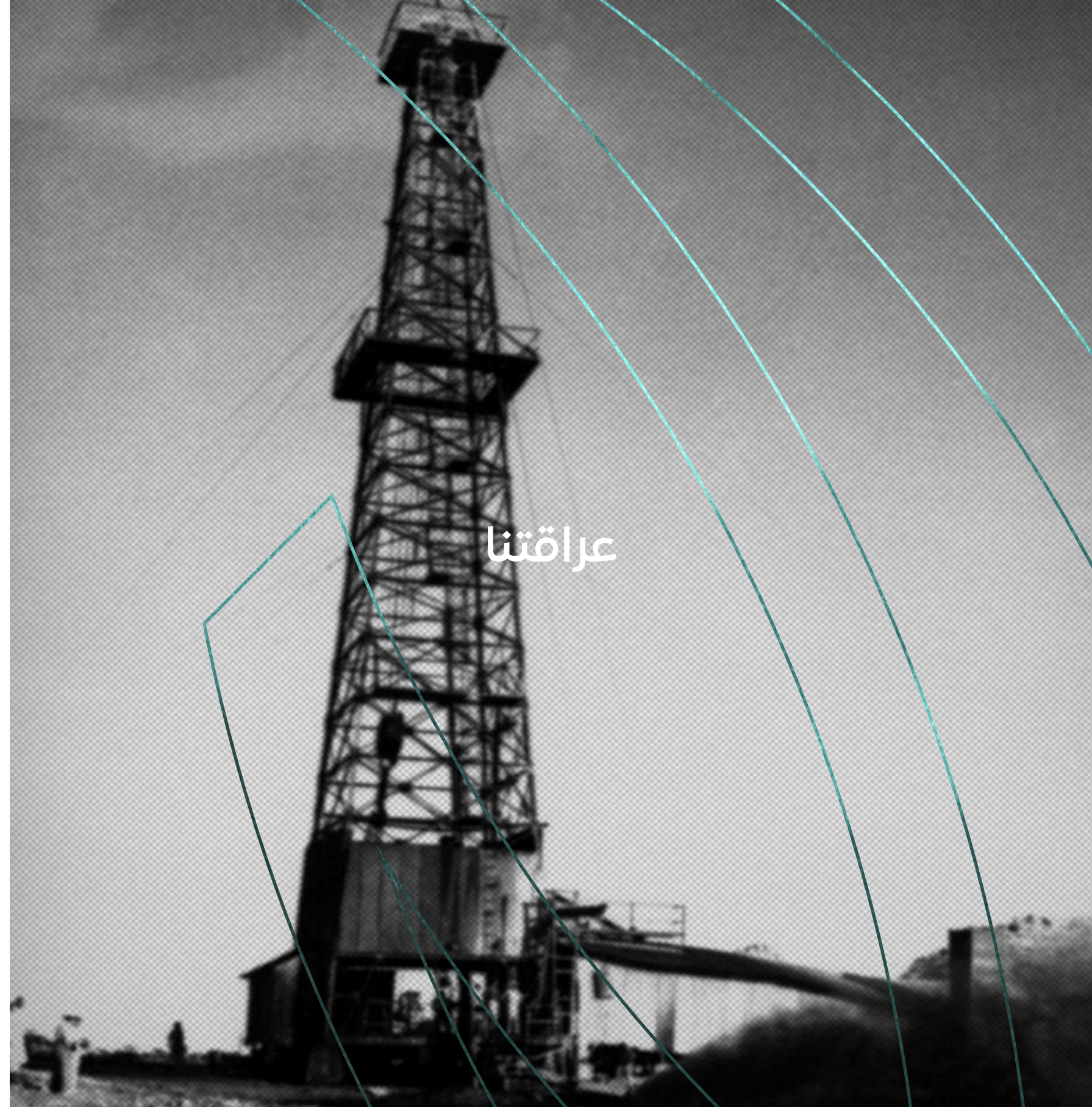


كوادرنا

ننطلق في رفاد نحو منجزاتنا مستنديين على فريق مميز، يمتلك المهارات والخبرات الاحترافية اللازمة، وكذلك الفهم العميق للمجالات العقارية والمالية، كوادرننا لديها القدرة الكافية في فهم متطلبات السوق واحتياجاته، ومواكبة أحدث ما توصل إليه العالم في تقنيات المشاريع العقارية.

شهد عام 1948م انطلاقة مجموعة القحطاني القابضة على يد مؤسسها المرحوم الشيخ عبد الهادي بن عبد الله القحطاني، وتعد المجموعة أحد أكبر التكتلات الصناعية في المملكة العربية السعودية، وذلك لما تقوم به من دور بارز في نهضة القطاع الصناعي والتجاري في مجالات متعددة، وتعد شركة رفاد العقارية أحد الامتدادات الناجحة للمجموعة، والمبنية على أسس متينة، والتي تهدف إلى المساهمة في نمو واستدامة اقتصاد المملكة العربية السعودية.

عراقتنا





انطلاقنا

احتضنت محافظة الخبر على الساحل الشرقي للمملكة العربية السعودية في عام 2016م انطلاقة شركة رفاد للاستثمار والتطوير العقاري المحدودة، الشركة الساعية لنيل الريادة في قطاع الخدمات العقارية، من خلال العمل مع فريق مؤهل ومتنوع الخبرات في مجال التطوير العقاري والاستثمار المالي، سعياً لتلبية احتياجات العملاء من المستثمرين الحاليين والمحتملين.

وجهتنا

الريادة في تقديم الحلول العقارية، وابتكار المفاهيم
والمنتجات المميزة بطابع عريق وعصري.

طريقنا

الارتكاز على العراقة والخبرة المتأصلة،
واتباع أفضل السُّبل والمعايير الحديثة.

غاياتنا



تعظيم وتعزير المحفظة الاستثمارية للشركة بما يساهم في تطوير القطاع العقاري في المنطقة.



الوصول إلى رضا العملاء من خلال تحقيق أعلى مستويات الجودة وتكامل الخدمات المقدمة.



تعزير سمعة الشركة كمطور عقاري مميز وموثوق.



بناء شراكات استراتيجية وعلاقات مع القطاعات الحكومية ونخبة من المستثمرين والمطورين العقاريين في المنطقة.



إيجاد منظومة إدارية قوية تعتمد على موارد بشرية عالية الكفاءة.



مواءمة العمل مع أهداف رؤية المملكة 2030.

نفخر في رفاد بكوننا نمتلك القيمة المضافة في أعمالنا، ومع شركائنا،
فالعامل الجيد لا يكفي، بل نذهب دائماً إلى ما هو أبعد من ذلك؛ حيث نسعى إلى إعادة صياغة المكونات التقليدية
للسوق العقاري بطريقة إبداعية ومتفردة، نطرح فيها الأفكار
التطويرية والجمالية المميزة، ونعيد صياغتها معمارياً، مستندين على
خبرتنا العريقة والطويلة، وفهمنا الدقيق، ودرايتنا بالتوجهات العصرية
للمجتمعات العقارية العالمية، وكذلك على شبكة من العلاقات المميزة
مع المتخصصين التي تساعدنا على تقديم المشورة الصحيحة، وخلق
عمل مميز يتناسب مع المخطط له، بشكل كامل وكافٍ.

تميزنا



خدماتنا

نسير في رفاد وفق خطط ومستهدفات رؤية المملكة 2030، تلك الرؤية الطموحة والواعدة، ونسخر كل إمكانياتنا في سبيل تحقيقها، حيث نفخر بمساهمتنا في خلق مجتمعات حيوية، وبناء اقتصاد مزدهر، ودعم الوطن الطموح؛ عبر:

المساهمة النوعية في الناتج المحلي الإجمالي

زيادة المعروض من المجتمعات السكنية المتنوعة

تحفيز القطاع العقاري على توفير المزيد من فرص العمل

تعزيز الشراكة مع القطاعات ذات العلاقة لتكامل الجهود

تحسين جودة حياة الأفراد، وجعل نمط معيشتهم متميزاً

العمل على تطوير مشاريع عقارية متكاملة توفر أسلوب حياة عصري



التطوير العقاري

نقدم في رفاد خدمة التطوير العقاري، التي نعتبرها أنموذجاً مميزاً في القطاع، حيث تبدأ تلك الخدمة بعمل دراسات مستفيضة وأبحاث متنوعة عن السوق، ووضع الأفكار التطويرية والصياغة المعمارية الأولية، مع وضع خطط عمل تنفيذية واضحة لتسليم المشاريع التي تحقق متطلبات المستثمرين والعملاء المحتملين، كما نتولى دور المتابعة والإشراف على المشاريع التي نسعى أن تحقق أعلى مستويات الكفاءة في التشغيل والصيانة، ويمكن تلخيص النقاط العامة لهذه الخدمة في:

البحث والدراسة المستفيضة	تقييم الجدوى
عمل المخططات الهندسية ووضع خطط التنفيذ	متابعة عمليات التنفيذ
الإدارة والتشغيل بأعلى المعايير	

الاستثمار العقاري

نستهدف في رفاد عبر خدمة الاستثمارات العقارية تحقيق عوائد مستدامة؛ عبر محافظ عقارية متوازنة ومتنوعة، تتميز بكفاءة توزيع رأس المال على الاستثمارات العقارية المستهدفة (التجارية، والترفيهية، والسكنية والفندقية، والصناعية، والإدارية)، ويمكن تلخيص النقاط العامة لهذه الخدمة في:

الإشراف على إدارتها بفريق عمل متمرس ومؤهل

خلق منتجات استثمارية جديدة وفريدة من نوعها.

الحرص على تحسين أداء استثماراتنا

المتابعة لتحقيق عوائد تنافسية متوازنة مع مستويات المخاطر

تقوم رفاد بإدارة العقارات المستهدفة (التجارية، والترفيهية، السكنية والفندقية، والصناعية، والإدارية)، والتي تسعى إلى تحقيق عوائد مستدامة، وذلك باتباعنا للأساليب الحديثة التي تسهل تلك العملية، وتديرها بطريقة فعالة؛ عبر اتباع أحدث التقنيات المحاسبية، والتسويق الفاعل للعقار وإدارة عملية العرض والطلب، ومتابعة إجراءات التحصيل والعقود وآليات استحقاقها، وكذلك دراسة ومتابعة عمليات التشغيل والصيانة، ويمكن تلخيص النقاط العامة لهذه الخدمة في:

إدارة العقارات

السعي لتحقيق عوائد استثمارية مستدامة.	مواكبة الأساليب الحديثة في إدارة العقارات واستدامتها
متابعة العمليات المتعلقة بالعرض والطلب	رفع التقارير الدورية للاطلاع على القوائم المالية
التحقق من أنظمة التشغيل والصيانة وتطويرها بشكل دوري	



مشاريعنا

رفاد
سكاي آرك



رفاد سكاي آرك

المشروع الأول من نوعه في المنطقة الشرقية، والمتفرد بتصميمه المبهـر الذي يعكس روح التحدي والإبداع، ويشكل علامة بارزة للمشاريع الاستثمارية الضخمة، والذي يهدف لأن يكون الوجهة الأولى لرواد الأعمال والمتسوقين، واستقطاب السائحين من كل مكان.

يتميز بموقعه الاستراتيجي في القلب النابض لمحافظة الخبر، وبالقرب من شاطئ الخليج العربي، وعلى مساحة تصل إلى 42000م²، ويتألف المشروع من مجمع تجاري فاخر من ثلاثة أدوار، وبرجين عاليين بارتفاع 15 دور لكل برج، يحتوي البرج الأول على فندق 4 نجوم والبرج الآخر على شقق فندقية فاخرة، ويربط ما بينهما جسر زجاجي معلق بطول 140م.

يحتوي المشروع على معارض رئيسية فاخرة ومتاجر وصالة سينما وقاعات طعام لكبرى المطاعم العالمية، بالإضافة إلى قاعات الألعاب الترفيهية ونادي رياضي وصحي عالمي، كما يوجد في المشروع نافورة راقصة وعروض ترفيهية بأحدث التقنيات العالمية، ويتوفر في المشروع من خلال مبنى متعدد الطوابق مواقف تستوعب 1400 مركبة.



مساحة أرض المشروع

42000م²



دور لكل برج

15



جسر زجاجي معلق

140م



عدد أدوار المجمع

3 أدوار



عدد مواقف السيارات

1400



ثلاجات رفاد للتبريد



ثلاجات رفاد للتبريد

سعيًا لرفع مستوى الخدمات اللوجستية لسلسلة التبريد في المنطقة الشرقية، تقدم ثلاجات رفاد للتبريد أحدث التقنيات التي تلبي الاحتياجات والمتغيرات المتوقعة في مجال التبريد والتجميد، حيث يتواجد المشروع في منطقة الخدمات المساندة في ميناء الدمام، وبمساحة إجمالية 46640 م².

يحتوي المشروع على 36 غرفة تبريد، بسعة 33264 منصة نقالة، وروعي في التصميم أن تكون درجات التبريد والتجميد تتراوح بين +4 و -28 درجة مئوية، وصمم نظام التبريد ليسمح باستلام وتخزين البضائع المبردة أو المجمدة مسبقاً.

يقدم المشروع أنظمة أرشف تتناسب مع مختلف الطلبات للعملاء:

نظام أرشف (Radio Shuttle).

نظام أرشف (Very Narrow Aisle VNA).

نظام أرشف (Mobile Racking System).



مشروع لوجستي رائد
في المنطقة الشرقية



ساحة للتحميل والتفريغ



ورشة لصيانة الشاحنات



وحدات كهرباء متكاملة



مساحة المشروع

46640م²



عدد غرف التبريد

36



عدد أنظمة الرفوف

3



رفاد سكوير



رفاد سكوير

صمم مجمع رفاد سكوير التجاري وفق طراز عمراني عصري، ينبثق من فهم رغبات المستثمرين وحاجات العملاء، ويهدف إلى أن يكون الوجهة المفضلة في التسوق والترفيه. يقع المجمع في حي الروضة بمدينة الدمام، حيث يتواجد في منطقة تحتضن كثافة سكانية عالية، وفي طور توسع عمراني كبير، وتبلغ المساحة التأجيرية للمجمع 3700 م²، مقدماً فرصاً استثمارية مميزة لرجال الأعمال وأصحاب المشاريع الناشئة وأصحاب العلامات التجارية الشهيرة. يتكون المجمع من 28 معرضاً تجارياً بمساحات تتراوح ما بين 86 وحتى 1320 م² مع إمكانية إضافة ميزانين للمعارض، كما يضم هايبر ماركت بمساحة 1342م²، بالإضافة إلى مطعم مستقل خصصت له مساحة 342م²، ويوفر المجمع ما يزيد على 120 موقفاً للسيارات، وتتوفر في المعارض وحدات التكييف وتمديدات الدفاع المدني.



يتوفر في المجمع
كافة الخدمات التجارية



يحتوي على تصاميم
عصرية فريدة



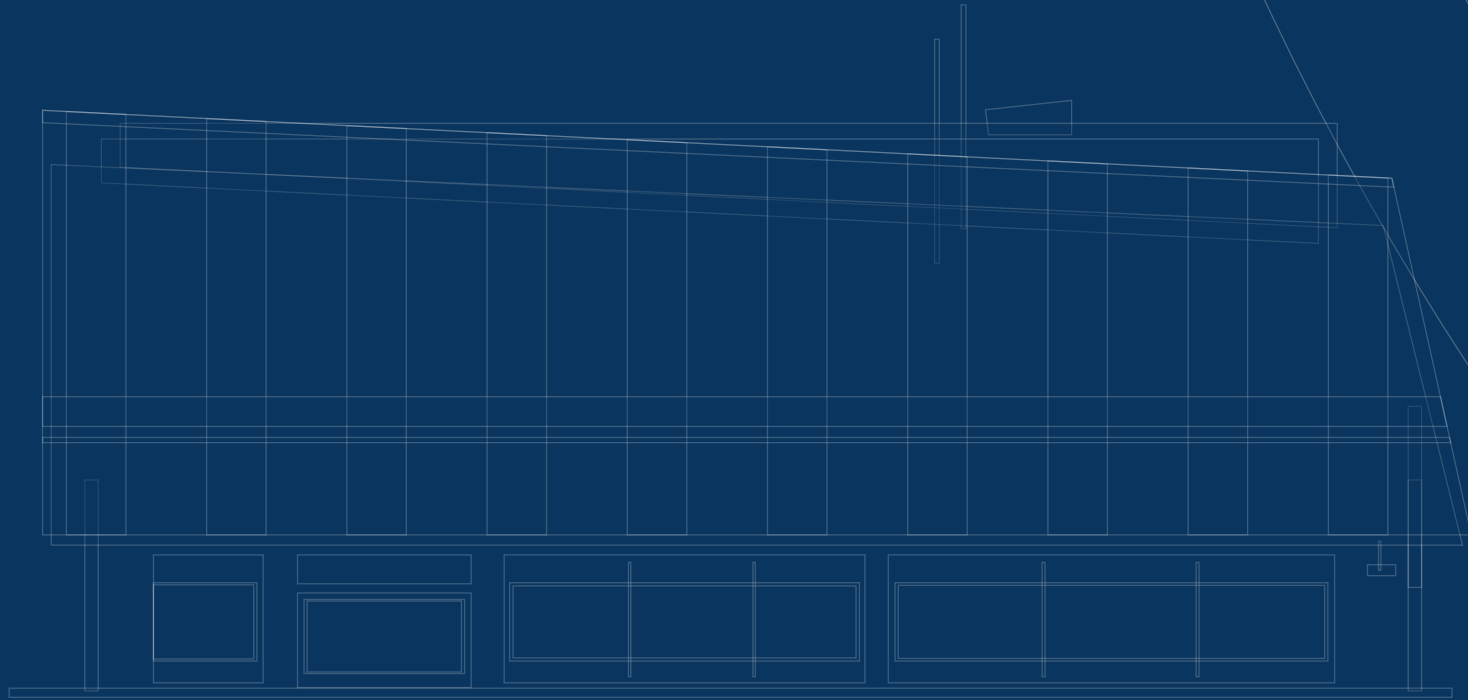
عدد المعارض التجارية
28



عدد مواقف السيارات
120



المساحة التأجيرية
3700م²



مجمع رفاد السكني





عدد الوحدات السكنية

140



مجمع رفاد السكني

صُمم مجمع رفاد السكني ليقدم إقامة تحقق معنى الرفاهية والفخامة والأمان، حيث يضم المجمع 140 وحدة سكنية ما بين الفلل الفاخرة والشقق المفروشة المؤثثة بشكل كامل، والمجهزة بأحدث الأجهزة المنزلية. يشتمل المجمع على مرافق ترفيهية متنوعة، من أندية صحية، وحوض سباحة، وصالة بولينج، وملعب تنس وسكواش، وملعب متعدد الأغراض، بالإضافة إلى مركز مجتمعي شامل. يقدم المجمع للسكان خدمات تسهم في رفع مستوى جودة الحياة، كتوفير خدمة الإنترنت، وكذلك توفير الصيانة اللازمة، والأمن، وكذلك خدمات النظافة، كما يوفر المجمع خدمة الحافلات المدرسية.



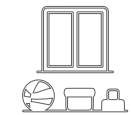
حضانة وروضة للأطفال



خدمات الانترنت
والصيانة والنظافة



خدمات الحافلات المدرسية



غرفة ترفيهية للأطفال



مرافق رياضية مميزة

رفاد رینڈنس



رفاد ريزدنس

في حي هجر بمدينة الدمام، وبالقرب من مقر شركة أرامكو، وعلى الشريان الرئيسي للمنطقة الشرقية عبر الطريق الذي يصل الظهران بالجبيل، يقع مجمع هجر السكني متكوناً من 6 مباني سكنية، تتكامل في تصميمها وفي أفنيئها ومرافقها لتقدم أنموذجاً مميزاً في المجمعات السكنية الراقية والحديثة، موفراً كل معاني الأمان والخصوصية. يتكون كل مبنى من ثلاث أدوار بالإضافة إلى ملحق، ويحتوي كل دور على شقتين فاخرتين بمساحة 200م² تقريباً، وكل شقة تحتوي على ثلاث غرف نوم، وصالة طعام، وصالة ضيوف، وغرفة معيشة بالإضافة إلى أربع دورات مياه، ويصل إجمالي عدد الشقق في المجمع إلى 42 شقة سكنية. يحتوي المجمع على ممرات مشاة، ومساحات خضراء تتصل بحديقة مشتركة ومنطقة ألعاب للأطفال، كما يحتوي على صالة متعددة الأغراض، ويوفر غرف للسائقين ومخازن ومنطقة مخصصة للنفايات في كل دور.



يحتوي المجمع حديقة وممرات مشاة وملعب أطفال



مساحة الشقق

200م²



عدد المباني السكنية

6



مقر شركة
عبدالهادي القحطاني القابضة



مقر شركة عبدالهادي القحطاني القابضة

يقع المشروع في موقع استراتيجي في مدينة الخبر على طريق الملك فهد، حيث تبلغ مساحته الإجمالية 32,664 متر مربع ويتكون من 6 أدوار تحتوي على مكاتب فاخرة تخدم شركة القحطاني القابضة والشركات التابعة لها، وأخرى مخصصة للتأجير بمساحات متنوعة، كما يحتوي على قاعات رياضية ومطاعم وكافيهات وحضانة للأطفال ودورين من مواقف السيارات. ويتميز المشروع بتصميمه الجذاب الذي رُوِعت فيه الحداثة والتفاصيل الجمالية والطبيعة الخلقة.



يحتوي على قاعات رياضية ومطاعم وكافيهات وحضانة للأطفال



عدد أدوار مبنى المواقف

2



مساحة المشروع

32,664م²



عدد الأدوار

6



المبنى السكني



المبنى السكني

المبنى السكني، حياةٌ عنوانها الرقمي ..

يقع المبنى السكني في مدينة الخبر على طريق الملك فهد، بمساحة إجمالية تبلغ 11,500، ويتكون من 80 وحدة سكنية فاخرة توفر تجربة عصرية مفعمة بالحياة ونمط حياة عنوانه الرقمي والفخامة، حيث تتنوع عدد الغرف فيها بين غرفة وغرفتين بمساحات مختلفة، ويحتوي على خدمات ومرافق متنوعة من مسبح وقاعات رياضية ومواقف سيارات.



ويحتوي على خدمات ومرافق متنوعة من مسبح وقاعات رياضية ومواقف سيارات.



مساحة المشروع

11,500م²



عدد الوحدات السكنية

80



تاريخُ نعتزُّ به..

منطلقين من عراقة الكيان الذي نشأنا منه.. ومعتزين بخبراتنا الاستثنائية، وبفريقنا المميز الذي يتَّبِع أعلى المعايير! نرحب بك شريكاً استراتيجياً في أعمالنا ومشاريعنا، ونأمل أن تتكلل هذه العلاقة بالتوفيق والنجاح.

